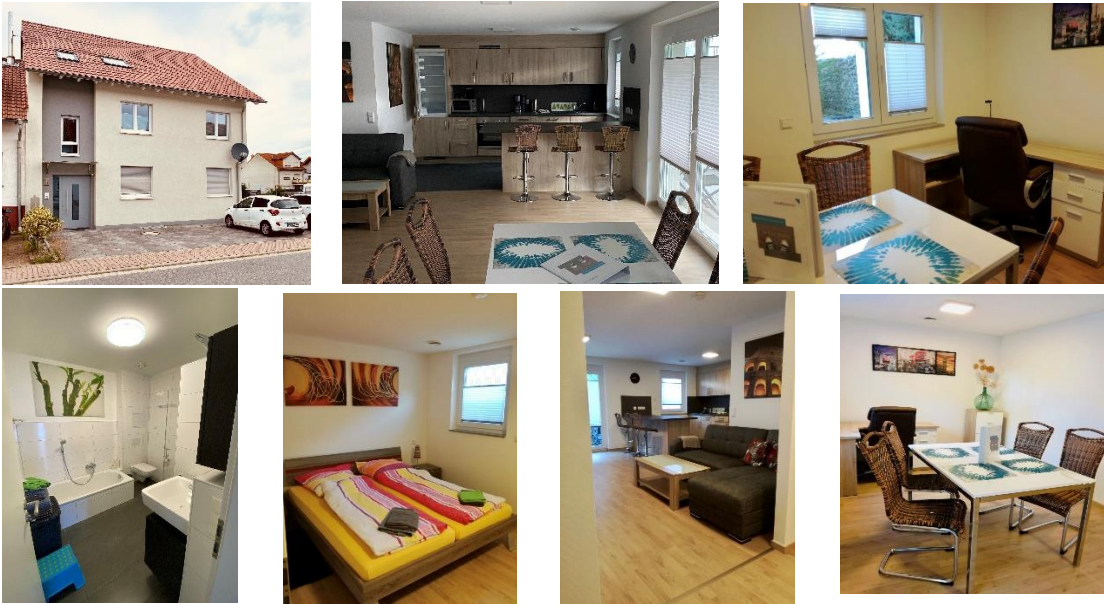


## MODERNE, RUHIGE 4-ZIMMER-WOHNUNG IN ST. LEIMEN-ILGEN [122]



Adresse 69181 Leimen-St. Ilgen

Wohnart Wohnung  
 Etage Erdgeschoß  
 Wohnfläche 99 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 4  
 Maximale Personenanzahl 5

Nichtraucher nur an Nichtraucher  
 Haustiere erlaubt nein

### Ausstattung

- ▶ moderne Möblierung
- ▶ Bad mit Badewanne und Dusche sowie Möblierung
- ▶ voll ausgestattete Küche, inkl. Großgeräte (Backofen, Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine) und Kleingeräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Toaster) sowie Geschirr
- ▶ Haushalts- und Reinigungsgeräte wie Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett
- ▶ Bettwäsche und Handtücher
- ▶ die Waschmaschine befindet sich in einer separaten Kammer

### Objektbeschreibung

Die schöne Wohnung befindet sich in einem Apartmenthaus mit 4 Wohnungen in einem ruhigen Wohngebiet von Leimen-St. Ilgen. Sie befindet sich im Erdgeschoß, verfügt über zwei Schlafzimmer, ein einen offenen Wohn-, Eß- und Küchenbereich sowie ein Bad. Den schönen Balkon erreichen Sie über den Zugang im Wohnzimmer. Die helle Wohnung ist stilvoll und vollständig eingerichtet, inklusive kompletter Küchenausstattung, Haushaltsutensilien, frischer Bettwäsche sowie einem Fön und Handtüchern im Bad. Eine Waschmaschine finden Sie in einer separaten Kammer neben der Küche.

### Lage

Fußweg zu ÖPNV 4 Minuten  
 Fußweg zu Lebensmittelgeschäft 7 Minuten

### Sonstiges

stay4business-Dienstleistungen:

- ▶ zweimaliger Reinigungs- sowie Handtuch- und Bettwäscheservice pro Monat
- ▶ professionelle Grundreinigung bei Mieterwechsel
- ▶ Der Mietpreis versteht sich als All-In-Preis. Dieser beinhaltet sämtliche Versorgergebühren wie Heizung, Strom und Wasser, aber auch weitere Nebenkosten wie Grundsteuer, Versicherungen, Wartungen, Abfallentsorgung, Gebäudereinigung sowie die Kosten für den Internet- und TV-Anschluss inkl. GEZ-Gebühr

## Kontakt

stay4business GmbH  
 Opelstraße 1  
 68789 St. Leon-Rot

www.stay4business.de  
 06227 877 600  
 info@stay4business.de