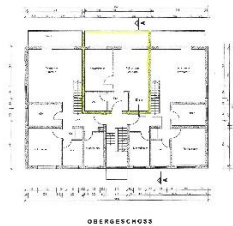


## CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

[205]



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Adresse                  | 69226 Nußloch       |
| Wohnart                  | Etagen-Wohnung      |
| Etage                    | 1. OG               |
| Wohnfläche               | 43 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                   | 2                   |
| Maximale Personenanzahl  | 2                   |
| Anzahl Garage/Stellplatz | 1 Außenstellplatz   |
| Balkon/Terrasse          | Ja                  |
| Nichtraucher             | nur an Nichtraucher |
| Haustiere erlaubt        | nein                |

### Ausstattung

- ▶ moderne Möblierung
- ▶ Bad mit Badewanne sowie Möblierung
- ▶ voll ausgestattete Küche, inkl. Großgeräte (Backofen, Herd, Kühlschrank) und Kleingeräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Toaster) und Geschirr
- ▶ Haushalts- und Reinigungsgeräte wie Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett
- ▶ Bettwäsche und Handtücher
- ▶ Waschmaschine und Trockner in separater Waschküche

### Sonstiges

stay4business-Dienstleistungen:

- ▶ zweimaliger Reinigungs- sowie Handtuch- und Bettwäscheservice pro Monat
- ▶ professionelle Grundreinigung bei Mieterwechsel
- ▶ Der Mietpreis versteht sich als All-In-Preis. Dieser beinhaltet sämtliche Versorgergebühren wie Heizung, Strom und Wasser, aber auch weitere Nebenkosten wie Grundsteuer, Versicherungen, Wartungen, Abfallentsorgung, Gebäudereinigung sowie die Kosten für den Internet- und TV-Anschluss inkl. GEZ-Gebühr.

### Objektbeschreibung

Charmante, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit offener Küche, Schlafzimmer mit Balkon und Tageslichtbad. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll möbliert und verfügt über Echtholzdielenboden im Wohn- und Schlafbereich und Granitfliesen im Badezimmer.

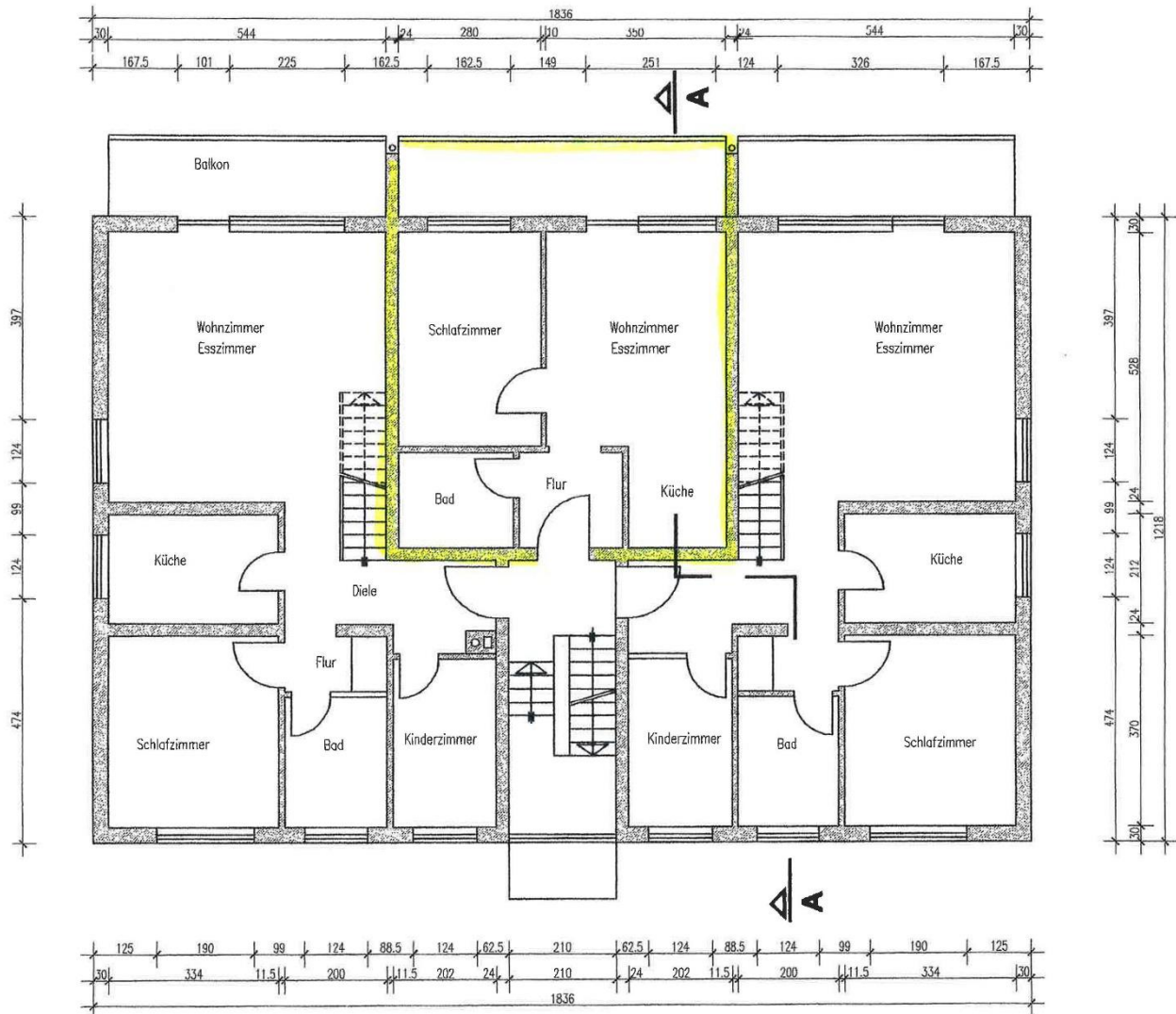
### Lage

- ▶ Fußweg zu ÖPNV 6 Minuten
- ▶ Fußweg zu Lebensmittelgeschäft 6 Minuten

## Kontakt

stay4business GmbH  
Opelstraße 1  
68789 St. Leon-Rot

06227-877 600  
www.stay4business.de  
info@stay4business.de



### OBERGESCHOSS

## Kontakt

stay4business GmbH  
Opelstraße 1  
68789 St. Leon-Rot

06227-877 600  
[www.stay4business.de](http://www.stay4business.de)  
[info@stay4business.de](mailto:info@stay4business.de)