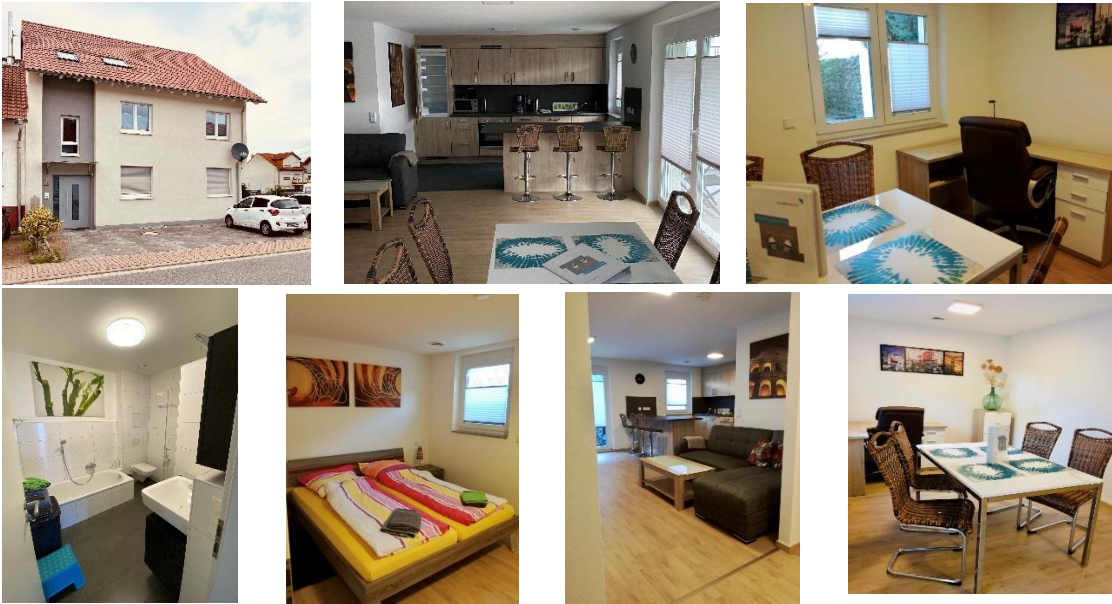


## MODERNE, RUHIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN ST. LEIMEN-ILGEN [121]



Adresse 69181 Leimen-St. Ilgen

Wohnart Wohnung  
 Etage Souterrain  
 Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 2  
 Maximale Personenanzahl 2

Nichtraucher nur an Nichtraucher  
 Haustiere erlaubt nein

### Ausstattung

- ▶ moderne Möblierung
- ▶ Bad mit Badewanne und Dusche sowie Möblierung
- ▶ voll ausgestattete Küche, inkl. Großgeräte (Backofen, Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine) und Kleingeräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Toaster) sowie Geschirr
- ▶ Haushalts- und Reinigungsgeräte wie Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett
- ▶ Bettwäsche und Handtücher
- ▶ die Waschmaschine befindet sich im Badezimmer

### Objektbeschreibung

Die schöne Wohnung befindet sich in einem Apartmenthaus mit 4 Wohnungen in einem ruhigen Wohngebiet von Leimen-St. Ilgen. Sie befindet sich im Untergeschoße (Souterrain), verfügt über ein Schlafzimmer, einen offenen Wohn-, Eß- und Küchenbereich sowie ein Bad. Die schöne Terrasse erreichen Sie über den Zugang im Wohnzimmer. Die helle Wohnung ist stilvoll und vollständig eingerichtet.

### Lage

Fußweg zu ÖPNV 4 Minuten  
 Fußweg zu Lebensmittelgeschäft 7 Minuten

### Sonstiges

stay4business-Dienstleistungen:

- ▶ zweimaliger Reinigungs- sowie Handtuch- und Bettwäscheservice pro Monat
- ▶ professionelle Grundreinigung bei Mieterwechsel
- ▶ Der Mietpreis versteht sich als All-In-Preis. Dieser beinhaltet sämtliche Versorgergebühren wie Heizung, Strom und Wasser, aber auch weitere Nebenkosten wie Grundsteuer, Versicherungen, Wartungen, Abfallentsorgung, Gebäudereinigung sowie die Kosten für den Internet- und TV-Anschluss inkl. GEZ-Gebühr

## Kontakt

stay4business GmbH  
 Opelstraße 1  
 68789 St. Leon-Rot

www.stay4business.de  
 06227 877 600  
 info@stay4business.de